

## Nuovo Complesso immobiliare

### Green Energy

A Lecce, in Via A. Giudiuli a circa 1 Km. da Porta Napoli, Martel s.r.l. REALIZZA N. 4 unità immobiliari al Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo con annessi Box al Piano Scantinato.

Il piano Terra sarà completamente indipendente con giardino antistante e retrostante con box auto collegato all'unità immobiliare mediante scala di pertinenza esclusiva.

Il piano primo, secondo e terzo saranno accessibili dal Vano scala ciascuno con ingresso autonomo e indipendente.

Il corpo scala sarà munito di ascensore che collegherà verticalmente tutte le unità abitative compreso l'accesso ai box al piano scantinato.

Gli appartamenti saranno realizzati con materiali biosostenibili che permetteranno alla struttura il raggiungimento di quanto previsto dal PROTOCOLLO ITACA.

Si fa presente che nel titolo abilitativo rilasciato dal Comune di Lecce (**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 433 del 20/10/2017**) è stata accolta la richiesta di applicazione del PROTOCOLLO ITACA 2011 che permette di utilizzare una premialità del 10% sul volume, per cui sulle superfici assentite si potrà avere un incremento di circa 9 mq. per unità immobiliare.

La **CLASSE ENERGETICA** prevista per le unità immobiliari sarà **A3**.

Effettuata la **misurazione della concentrazione di gas radon** nel terreno interessato alla edificazione. In seguito alla misurazione, la soluzione adottata è stata la realizzazione di un vespaio areato mediante la posa in opera di IGLOO di altezza pari a cm. 60.

Ciascuna unità sarà curata nei minimi dettagli.

#### CARATTERISTICHE:

- impianto idrico, fognante, elettrico, termico e gas sarà autonomo;
- impianto termico sarà a "pavimento" alimentato da caldaia a condensazione;
- adduzione dell'acqua calda sanitaria con pannello solare termico e caldaia a condensazione;
- impianto fotovoltaico;
- tapparelle azionate elettricamente in alluminio coibentato;
- infissi in legno lamellare con vetro camera del tipo basso emissivo;
- pavimenti in gres porcellanato di 1<sup>a</sup> scelta su una vasta gamma a disposizione (anche tipo parquet "effetto legno");
- Porta blindata;
- Videocitofono;

- Predisposizione impianto aria condizionata;
- Predisposizione impianto d'allarme;
- Luci di emergenza.